

Neiva, 02 de marzo de 2024

Señores

**PROPIETARIO LOCAL COMERCIAL
CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" NIT. 901.302.237-3
Ciudad**

REFERENCIA: CITACIÓN REUNIÓN ASAMBLEA ORDINARIA PRESENCIAL DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA", CONVOCADA POR LA ADMINISTRADORA CONFORME AL INCISO PRIMERO ARTÍCULO 39 (REUNIONES), Y, EN SU DEFECTO, LO CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 41 (REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA) LEY 675 DE 2001.

ASUNTO: CONFORME AL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY 675 DE 2001, SE CITA A REUNIÓN DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA",

La Administradora del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"**, mediante la presente comunicación personalizada convocada a todos los propietarios de uno o varios bienes privados de la copropiedad, que se encuentren registrados en las oficinas de instrumentos públicos de Neiva y en nuestros libros de copropietarios a:

REUNIÓN PARA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE PROPIETARIOS DE BIENES PRIVADOS DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" a realizarse el martes diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) a una pasado meridiano (01:00 p.m). en la Calle 6 No. 6-56 Centro. Hotel Los Rosales Boutique de la ciudad de Neiva – Huila.

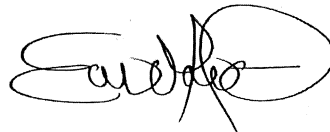
El orden del día a desarrollar en la reunión será el siguiente:

1. Verificación de asistencia y quórum para deliberar y decidir válidamente.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección de presidente y secretario de la Asamblea.
4. Nombramiento de comisión de verificación y aprobación del acta.
5. Lectura del informe de gestión de la administradora de la copropiedad.
6. Dictamen del revisor fiscal de la copropiedad.
7. Presentación, consideración y aprobación de los estados financieros vigencia 2023.
8. Presentación, consideración y aprobación del presupuesto para el año 2024.
9. Presentación y divulgación del formato de autorización del tratamiento de datos personales.
10. Propositiones y varios.
11. Cierre.

La administración del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"**, ha implementado las siguientes medidas necesarias para la realización de la asamblea, como a continuación se indica:

1. Todos los documentos correspondientes al derecho de inspección estarán a disposición en la dirección web: <https://mercaneivaph.com/documentos/> a partir del día 01 de marzo de 2024.
2. El derecho a voz y voto se adquiere conforme lo establecido en el Artículo 63 del Reglamento de Propiedad Horizontal de MERCANEIVA P.H.
3. El registro del personal asistente a la asamblea se efectuará media hora antes de iniciación de la misma, razón por la cual se le solicita a los propietarios puntualidad en la fecha y hora señalada.

En virtud de lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 39 de la Ley 675 de 2001 se anexa con la presente citación para la asamblea general ordinaria presencial, relación de los propietarios que, a hoy 01 de marzo de 2024, adeudan cuotas por concepto de expensas comunes de administración.



ERIKA MEDINA AZUERO
Gerente Sociedad MERCASUR LTDA.
Administradora de **MERCANEIVA Propiedad Horizontal**

SE ANEXA:

- **Relación de propietarios de bienes privados que adeudan contribuciones a las expensas comunes (Parágrafo 2° Artículo 39 Ley 675 de 2001).**
- **Poder para actuar en la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" (Según sea la situación de conformidad con el Artículo 39 y 41 Ley 675 de 2001).**
- **Link de acceso a la página web de MERCANEIVA P.H., donde se encuentran los documentos a desarrollar en la presente asamblea.**

ANEXO RELACIÓN DE COPROPIETARIOS EN MORA POR EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN A 29 DE FEBRERO DE 2024 PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA

Nº LOCAL	PROPIETARIO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %
1	NOTA 1 Municipio de Neiva	35,8576
2	NOTA 2 Mercasur Ltda.	16,1720
3	NOTA 3 Global Fund Investments S.A.S	13,9911
4	0007 Angela Viviana Rodriguez Perdomo	0,0499
5	0008 Aurora Lizarazo Diaz	0,0449
6	0009 Juan Carlos Molina Leyton	0,0499
7	0011 Juan Carlos Molina Leyton	0,0499
8	0012 Juan Carlos Molina Leyton	0,0499
9	0014 Juan Abdon Gamez Barrero	0,0449
10	0015 Amparo Gomez	0,0499
11	0016 COAVIHUILA S.A.	0,0499
12	0017 COAVIHUILA S.A.	0,0499
13	0019 Ceagrodex del Huila S.A.	0,0499
14	0030 Ceagrodex del Huila S.A.	0,0499
15	0058 Doralba Sanchez Taba	0,0449
16	0059 Luz Alba Diaz Perez	0,0499
17	0063 Jorge Hernan Fuyer G.	0,0998
18	0068 Alvaro Ramirez Poveda / Luis Herney Salazar Cruz / Campo Elias Ardila Cardozo	0,0499
19	0092 Claudia Liliana Salazar Tique	0,0343
20	0094 Rubiela Perdomo Parra	0,0343
21	0100 Maria Rita Quiza de Dussan	0,0343
22	0102 Maria Rita Quiza de Dussan	0,0343
23	0107 Hugo Alfonso Rodriguez	0,0343
24	0110 Hugo Alfonso Rodriguez	0,0343
25	0111 Javier Rodriguez Bonilla	0,0343
26	0114 Ceagrodex del Huila S.A.	0,0320
27	0117 Ceagrodex del Huila S.A.	0,0320
28	0123 Luis Eduardo Duero Fula	0,0320
29	0125 Yinette Patricia Medina Cruz	0,0320
30	0146 Emperatriz Murillo Vargas	0,0335
31	0148 Manuel Antonio Paredes Quintero	0,0329
32	0151 Juan Martin Escobar Pastrana	0,0329
33	0157 Soledad / Gentil / Alvaro / Lilia / Willam	0,0329
34	0179 Jhon Fredy Perdomo Flor	0,0309
35	0181 Rafael Mendez Motta	0,0343
36	0182 Rafael Mendez Motta	0,0343
37	0183 Martha Cecilia Moreno Puentes	0,0343
38	0184 Luis Alfonso Pencue Machado	0,0309
39	0189 Jose Elery Suarez	0,0309
40	0196 Juan Carlos Guzman Martinez	0,0206
41	0198 Patricia del Pilar Lara	0,0274
42	0205 Martha Yaneth Devia	0,0309
43	0206 Martha Yaneth Devia	0,0324
44	0210 Jose Yesid Mora Narvaez	0,0344
45	0217 Nancy Aviles Delgado	0,0206
46	0223 Rubiela Cruz Saldaña	0,0274
47	0225 Carlos Julio Rodriguez Oyola	0,0343
48	0229 Edgar Medina Pascuas	0,0343
49	0252 Martha Yaneth Devia	0,0274
50	0279 Segundo Arquimedes Salamanca Muñoz	0,0265
51	0281 Segundo Arquimedes Salamanca Muñoz	0,0265
52	0314 Hernan Oswaldo Bastidas Trejo	0,0150
53	0326X Mariela Lopez de Quintero	0,0082
54	0326Y Mariela Lopez de Quintero	0,0082
55	0344B Natividad Trujillo	0,0109
56	0344D Campo Elias Madrigal Susunaga	0,0109
57	0344Y Arnobia Garcia Garcia	0,0109
58	0369 Pedro Pablo Pantoja Cabrera	0,0218

Nº LOCAL	PROPIETARIO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %
59	370 Luis Alfonso Pencue Machado	0,0262
60	0371 Clara Zambrano de Pantoja	0,0218
61	0383 Esper Hernando Garrido Lara	0,0234
62	0385 Nirza Torres de Garzón	0,0230
63	0398 Rosa Maria Andrade Baron	0,0262
64	0421 Deiner Yesid Ramirez Penagos	0,0313
65	0440 Maria Escobar Rojas	0,0220
66	0464 Querubin Suaza Tribiño	0,0158
67	0465 Gustavo Valenzuela Diaz	0,0158
68	0526 Inocencio Culma Pimentel	0,0424
69	0528 Mercedes Medina Duran	0,0190
70	0622B Betty Mosquera Leal	0,0109
71	0645 Betty Mosquera Leal	0,0198
72	0675 Oscar Fernando Gutierrez Tovar	0,0314
73	0818 Maria del Carmen Fernandez	0,0219
74	0830 Luis Alberto Liscano Florez	0,0187
75	0857 Jose Ricardo Carvajal Ibagón	0,0149
76	0869P Amparo Tovar Garcia	0,0084
77	0869R Amparo Tovar Garcia	0,0084
78	0887 Hermelina Alvarez Tovar	0,0234
79	0893 Celia Bautista	0,0234
80	0894 Luis Carlos Lozano Galeano	0,0234
81	0902 Construcselos Suministros Ltda	0,0234
82	0916 Jose Filionery Barrios Charry	0,0337
83	0917 Cristian Camilo Villarreal	0,0920
84	0923 Fabio Manrique Ortiz	0,0204
85	0927 Orfali Maria Cuadrado de Garcia	0,0313
86	0928 Maria Ofir Marquin Charry	0,0318
87	0930 Ligia Lasso	0,0337
88	0931 Ligia Lasso	0,0337
89	0933 Maria Ofir Marquin Charry	0,0234
90	1031 Ana Lucia Narvaez de Cortes	0,0140
91	1034 Nicolas Alfonso Perdomo Villaneda	0,0265
92	1035 Maria Ismenia Sanchez Oviedo	0,0265
93	1036 Cristian Camilo Ruiz Pinto	0,0265
94	1043 Gladys Esquivel Cuellar	0,0265
95	1048 Luis Eduardo Duero Fula	0,0265
96	1053 Maria Argenis Almanza Cruz	0,0265
97	1058 Luis Eduardo Artunduaga Polania	0,0265
98	1060 Aurora Murcia	0,0265
99	1061 Alejandro Jaramillo Uribe	0,0265
100	1070 Jorge Armando Esquivel Motta	0,0482
101	1073 Gregorio Nuñez Peña	0,0436
102	1077 Gonzalo Gaspar Castañeda	0,0218
103	1079 Gonzalo Gaspar Castañeda	0,0218
104	1084 Marco Fidel Rodriguez Garcia	0,0218
105	1085 Marco Fidel Rodriguez Garcia	0,0199
106	1086 Marco Fidel Rodriguez Garcia	0,0199
107	1139 Lila Olaya de Martinez	0,0131
108	1175 Alejandro Tovar Mendoza	0,0228
109	1178 Amparo Dussan Tovar / Jesus Artunduaga	0,0647
110	1219 Jesus Angel Castañeda Caviedes	0,0265
111	1225 Gloria Maria Zambrano de Gomez / Carolina	0,0265
112	1241 Mariela de Jesus Lopez Rodriguez	0,0231
113	1278 Jorge Arbeiro Gutierrez Vidal	0,0538
114	1305 Matilde Tamayo Rivas	0,0273
115	1340 Sixto Alfonso Paramo Quintero	0,0199
116	1362 Maria de Jesus Palencia	0,1070

ANEXO RELACIÓN DE COPROPIETARIOS EN MORA POR EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN A 29 DE FEBRERO DE 2024 PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA

Nº LOCAL	PROPIETARIO	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN %
117	1381 Damaris Baron Montiel	0,0265
118	1390 Hernando Caro	0,0265
119	1406 Martha Cecilia Gutierrez de Gomez	0,0265
120	1431 Diosilda Collazos Collazos	0,0140
121	1435 Diosilda Collazos Collazos	0,0140
122	1459I Zunilda Rojas De Saavedra	0,0084
123	1593 Jorge Eliecer Silva	0,0145
124	1632 Flor Elvia Gutierrez Muñoz	0,0219
125	1634 Flor Elvia Gutierrez Muñoz	0,0219
126	1647 Ana Mercedes R / Clara Jacome de Ard	0,0265
127	1777 Lucila Peralta Camacho	0,0149
128	2118 Mariela Gutierrez Vda de Valderrama	0,0219
129	2151 Alvaro Medina Pascuas	0,0351
130	2152 Alvaro Medina Pascuas	0,0351
131	2153 Dennys Milena Otero Liscano	0,0553
132	2154 Dennys Milena Otero Liscano	0,0351
133	2155 Dennys Milena Otero Liscano	0,0351
134	2157 Crisanto Solano Vargas	0,0351
135	2163 Ana Doris Montoya Rojas	0,0553
136	2165 Marina Salas Lopez	0,0351
137	2168 Stella Marquez Patio	0,0553
138	2175 Floralba Mesa Sarmiento	0,0351
139	2179 Miller Javier Ortiz Giron	0,0351
140	2185 Rafael Rodriguez Ortiz	0,0351
141	2191 Pablo Beltran Polania	0,0351
142	2194 Puentes Herrera SAS	0,0351
143	2212 Eulalia Garcia / Norely Perez Garcia	0,0351
144	2235 Guillermo Garzon Romero	0,1495
145	2241 Dennys Milena Otero Liscano	0,1811
146	2256 Cooperativa Nuevo Horizonte	0,1496
147	2257 Hermila Santanilla de Cuellar	0,1811
148	2370 Ezequiel Puntos Suaza	0,0993
149	2372 Alvaro Medina Pascuas	0,0371
150	2507 Jesus Antonio Campos Florez	2,4453
151	2509 COAVIHUILA S.A.	4,7256
152	2553 Emilia Tique	0,0225
153	2585 Magnolia Gutierrez	0,0225

NOTA 1: CORRESPONDEN A 1525 LOCALES COMERCIALES

NOTA 2: CORRESPONDEN A 73 LOCALES COMERCIALES

NOTA 3: CORRESPONDEN A 204 LOCALES COMERCIALES

Neiva, Marzo de 2024.

Señores:

CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"
Ciudad.

REF: PODER ESPECIAL PARA REPRESENTACIÓN EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA", DE ACUERDO A LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 39, 41 Y SUBSIGUIENTES DE LA LEY 675 DE 2001.

Yo, _____, mayor de edad, vecino (a) y residente en Neiva, identificado (a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de propietario del local (es) _____ del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" NIT. 901.302.237-3**, de conformidad a lo enunciado en la referencia, por medio del presente memorial me permito conferir **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a _____, igualmente mayor de edad, identificado como aparece bajo su correspondiente firma, para que me represente en la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DEL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" NIT. 901.302.237-3 A CELEBRARSE EL DÍA DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2024 A LA UNA (01:00 P.M.) PASADO MERIDIANO O LAS QUE DE ESTAS SE DERIVEN, DE ACUERDO CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 39, 41 Y SUBSIGUIENTES DE LA LEY 675 DE 2001.**

Mi mandatario (a) queda ampliamente facultado (a) para que asista con derecho a voz y voto en la asamblea referida conforme lo dispuesto en el artículo 39 y s.s. de la Ley 675 de 2001. A su vez, queda ampliamente facultado (a) para deliberar y en general tomar las decisiones que en el marco de la mencionada Ley y el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"** se dispongan en dicha reunión.

Sírvase reconocer personería a _____, en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente:

C. C. No.

Acepto.

C.C. No.