

Neiva, marzo de 2024

**INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL
CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA MERCANEIVA
PERIODO FISCAL ENERO A DICIEMBRE DE 2023**

INTRODUCCIÓN.

La presente **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** se convoca en conformidad a lo establecido en el artículo 51 de la Ley 675 de 2001, y tiene como principal objetivo presentar a todos los propietarios de bienes privados de **MERCANEIVA** un informe detallado de las actividades realizadas durante el año fiscal comprendido entre enero y diciembre de 2023 por la actual administración de la copropiedad en cabeza de la persona jurídica **MERCASUR LTDA**; durante este periodo la copropiedad ha experimentado grandes avances, no solo en su estructura física sino también administrativa, gracias al acompañamiento de la anterior administración municipal, quien entendiendo su condición de ser el mayor propietario de bienes privados (1545 locales), cancelo de manera oportuna sus obligaciones para con la propiedad, lo cual se une al mejor comportamiento en este sentido de los demás propietarios, con algunas excepciones.

El hecho anteriormente referido se convierte sin lugar a dudas en el de mayor relevancia, pues sin su ocurrencia, la copropiedad se habría encontrado ante obstáculos muy difíciles de superar, sobre los cuales se hará de manera clara y concisa una referencia detallada; también se presentaran los informes que contienen de manera integral todos los hechos económicos relevantes, los cuales han sido elaborados por los profesionales que conforman, por mandato de las disposiciones establecidas en la Ley 675 de 2001, el personal administrativo de apoyo, conformado por el *Revisor Fiscal*, la *Sra. Contadora*, la *persona a cargo del sistema de gestión de seguridad y salud del trabajo denominado HSEQ*, entre otros, igualmente se presentará a todos los propietarios de bienes particulares, el comparativo del cumplimiento del presupuesto aprobado en la asamblea general ordinaria presencial realizada el año anterior contra lo ejecutado, por último se pondrá a consideración de los asambleístas la aprobación del presupuesto para el año 2024.

HECHOS RELEVANTES ENTRE ENERO Y DICIEMBRE DE 2023.

Los hechos más relevantes acaecidos en el año 2023 son los siguientes:

El día 07 de febrero de 2023 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria Presencial de copropietarios, realizada en las instalaciones del salón Gran Termales, ubicado en el Club Los Lagos (Km 1 vía Neiva- Palermo), la cual se tomaron las siguientes decisiones relevantes:

Se eligió a **MERCASUR LTDA** como administrador en propiedad por el término de dos (2) años, esto es, hasta el año 2025.

Se aprobó el presupuesto anual para el año 2023, y de manera adicional la asamblea aprobó realizar un ajuste a las expensas comunes del 5% a partir del mes de julio de 2023.

Se eligió el revisor fiscal de la Copropiedad por el término de dos (2) años, esto es, hasta el año 2025.

Se aprobó los estados financieros vigencia 2022.

Entre los meses de abril y junio de 2023, se realizó la intervención de obras necesarias en la portería No.17, correspondiente al área de carga y de descarga con el fin de darle organización a dicha zona, generando con esto que la plaza de mercado proyecte una imagen más organizada para propios y visitantes, siendo esta la zona de más afluencia de público.

De igual forma para los meses de abril a julio de 2023, se construyó el parqueadero para uso de motocicletas, ubicado en el área de cargue y descargue -portería 17-, las cuales venían siendo ubicadas por sus propietarios y/o conductores, en zonas comunes y hasta dentro de la misma plaza de mercado, generando obstrucción al libre tránsito de propios y visitantes, logrando con esta intervención que dichos vehículos se parquearan en una sola área, logrando dar más organización a esta Central Minorista.

Entre los meses de Julio a diciembre de 2023 se contrató a la Empresa Seguridad Activa, con el fin de que prestara sus servicios de vigilancia en el horario comprendido entre las 10:00 pm y las 2:00 pm del día siguiente en la denominada portería No. 17, dándole de esta manera el uso adecuado para lo cual fue construida.

A fecha treinta y uno (31) de diciembre del año 2023; **MERCANEIVA PH.** cuenta con cincuenta y cuatro (54) procesos activos, los cuales se encuentran debidamente identificados con los sujetos procesales, número de radicación, despacho judicial donde se encuentran cada uno de ellos y las últimas actuaciones procesales de los mismo, en el anexo No. 1 que se allega con el presente escrito, así como también el informe presentado por el área jurídica, el cual hace parte integra de este documento.

Durante todo el año 2023 se realizó limpieza y desinfección en cada una de las superficies y áreas comunes de la copropiedad.

Durante el año 2023 se contrató a la empresa **J SILVA INGENIERIA SAS**, para realizar labores de control integral de plagas y vectores, labor que se encuentra debidamente certificada.

La empresa **J SILVA INGENIERIA SAS**, fue el proveedor directo para la limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable de esta central Minorista, sin embargo, es preciso señalar que el desabastecimiento o poca afluencia del liquidó, es de responsabilidad directa de Las Ceibas- Empresas Públicas de Neiva, quien antes los requerimientos, manifiestan arreglos en el sector.

Durante el año 2023, la secretaria de Salud realizó 2 visitas de Inspección y Vigilancia a la plaza de mercado, arrojando en cada una de ellas, una calificación correspondiente al 72.5% y 85% de efectividad, respectivamente.

En el año 2023 se realizaron capacitaciones de separación de residuos y manejo de Extintores y control de incendios al personal que para la época fue suministrado por el administrador, pero que prestaban servicios directos a Mercaneiva PH.

Durante el año 2023 junto con la secretaria de salud municipal y departamental se realizaron 2 jornadas de vacunación de caninos y felinos.

Durante el año 2023 se realizó actividades de: Día de la mujer, día de la madre, celebración Eucaristía día de la ceniza, acompañamiento a la reina de Mercaneiva en el san pedrito realizado por Surabastos, celebración de navidad, entre otros, todas estas actividades para propios y visitantes del Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva-Mercaneiva. Así mismo se realizó un constante manejo de redes sociales de Mercaneiva PH, ofertando los productos que se comercializan en esta plaza de mercado.

Durante el año 2023 y gracias a contar con los recursos económicos suficientes, se realizaron las obras necesarias para el buen funcionamiento de esta central minorista, las cuales se encuentra detalladas en el informe de ejecución del presupuesto año 2023.

En el mes de diciembre de 2023, la planta de personal operativa, junto con una auxiliar de oficina y la Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo, quienes venían siendo empleados de la persona jurídica que actúa como administrador, pero prestando sus servicios directamente para la copropiedad, pasaron a ser empleados directos del Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva- Mercaneiva.

PLANTA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA.

La copropiedad para el año 2023 contó en su planta administrativa y operativa con el personal propio de la persona jurídica que opera como administrador, el cual está conformado por veintitrés (23) efectivos operativos y una planta administrativa de diez (10) personas, entre quienes se cuenta el administrador como representante legal, el revisor fiscal, la contadora, la persona a cargo del sistema de gestión de seguridad y salud del trabajo denominado HSEQ y dos auxiliares de oficina, como también una profesional del derecho.

ESTADOS FINANCIEROS DE LA COPROPIEDAD

Los estados financieros se tienen y llevan conforme a las reglas contables vigentes, presentados igualmente a la Revisoría Fiscal para su respectiva aprobación y dictamen correspondiente.

La propiedad horizontal cuenta con un programa contable debidamente licenciado y de su exclusivo uso, dicho programa le permite generar la facturación electrónica por concepto de expensas de administración al ciento por ciento (100%) de los propietarios y/u ocupantes de bienes privados, lo que ha permitido hacer un control sobre la cartera que así se genera.

En el informe y dictamen que presentaran los responsables del área financiera del proyecto (contadora y revisor fiscal), se hará una más amplia exposición de su situación económica actual.

Por último, informo a los asistentes y a quienes accedan al presente documento que se presentan un cuadro comparativo del presupuesto aprobado para la vigencia del año 2023 y su cumplimiento, igualmente se pone a consideración de los asambleístas el ANEXO 02, que incluye el presupuesto de ingresos e inversión para el año 2024, con el fin de que sea revisado y aprobado.

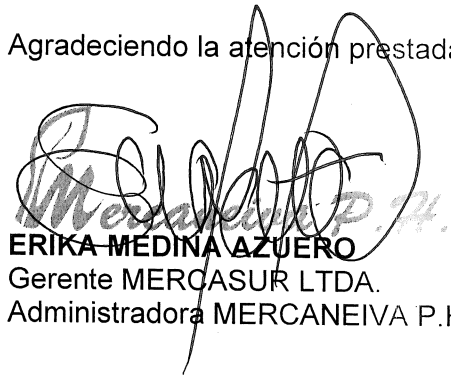
ACTUACIONES JURÍDICAS

Hace parte integra el informe presentado por el área jurídica en el cual detalla el estado procesal de las actuaciones jurídicas relacionadas con la copropiedad.

INFORME AREA HSEQ

Durante la vigencia 2023, la profesional en Seguridad y Salud en el trabajo realizó una serie de actividades concernientes a su cargo, el informe correspondiente a esta dependencia hace parte integral como anexo al presente documento.

Agradeciendo la atención prestada,



ERIKA MEDINA AZUERO
Gerente MERCASUR LTDA.
Administradora MERCANEIVA P.H.

INFORME ÁREA JURÍDICA A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"

A través del presente informe, se exponen los procesos ejecutivos por expensas de administración en régimen de propiedad horizontal del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"**, facultades otorgadas por el artículo 48 de la Ley 675 del año 2001 y lo concerniente al artículo 422 del Código General del Proceso; así como los demás procesos judiciales incoados a nombre de la copropiedad.

Lo anterior, se ejecuta teniendo en cuenta que la sociedad **MERCASUR LTDA.** funge como administradora en propiedad del **CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"**, conforme a lo consagrado en la Resolución No. 012 de fecha dos (02) de febrero del año 2021 expedida por el secretario de gobierno municipal de Neiva con su respectiva certificación, así como la Resolución No. 123 del 13 de abril de 2023, mediante la cual se ratifica la inscripción de **MERCASUR LTDA.** como administradora y/o representante legal del complejo minorista; razón por la cual es deber de la sociedad administradora de la propiedad horizontal velar por los intereses de ésta, aún más cuando ella depende económicamente en su totalidad, de los dineros generados por concepto de expensas comunes de administración causadas por los locales comerciales ubicados en el centro comercial, supliendo con dichos recursos las obligaciones pecuniarias que demanda el sostenimiento, mantenimiento y funcionamiento de la copropiedad.

Así las cosas, se tiene de presente que a la fecha se encuentran activos treinta y nueve (39) procesos ejecutivos por cobro de expensas comunes de administración de régimen de propiedad horizontal, un (1) ordinario de mayor cuantía por incumplimiento de contrato, un (1) declarativo verbal especial de pago por consignación, dos (2) ordinarios laborales, diez (10) querellas policivas por violación a la tranquilidad y contaminación auditiva, y, una (1) denuncia por el punible de administración desleal.

En ese orden de ideas, a fecha treinta y uno (31) de diciembre del año 2023, en el anexo No. 01 adjunto al presente informe, se encuentran los procesos relacionados con antelación, los cuales están debidamente identificados con el número de radicación, tipo de proceso, sujetos procesales con su respectiva identificación, valor y periodo de pretensión de la demanda, apoderado y las últimas actuaciones procesales de los mismos.

ANEXO No. 1

LISTADO DE PROCESOS JUDICIALES CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA" - AÑO 2023

JUZGADO 1° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
1	41001418900120230046000	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Martha Yaneth Devia	55.155.046	Propietario	\$ 694.600	Admón L. 0252 / Febrero 2023 a Octubre 2023	10/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-10-11. Radicación de Proceso. Actuación de Radicación de Proceso realizada el 11/10/2023 a las 10:39:58

JUZGADO 2° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
2	41001418900220210021700	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Rafael Merendez Morita	12.105.226	Propietario	\$ 1.482.700	Admón L. 0181 / Agosto 2019 a Febrero 2021	1/03/2021	Erika Medina Azuero	2023-07-04. Constancia Secretarial. Se deja constancia que el catorce (14) de junio de 2023, a las cinco de la tarde, a última hora habi vencido en silencio el término de ejecutoria del auto que antecede calendarizado siete (07) de junio de 2023. Inhabíles 10, 11 y 12 de junio de 2023. DESPACHO OTROS ASUNTOS
3	41001418900220230045900	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Amparo Gomez	36.146.997	Propietario	\$ 1.117.400	Admón L. 0015 / Octubre 2021 a Octubre 2022	18/10/2022	Erika Medina Azuero	2023-11-03. Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP. Dejo constancia que el catorce (14) de junio de 2023, a las cinco de la tarde, a última hora habi vencido en silencio el término de ejecutoria del auto que antecede calendarizado siete (07) de junio de 2023. Inhabíles 10, 11 y 12 de junio de 2023. DESPACHO OTROS ASUNTOS
4	41001418900220230034200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Manuela Lopez de Quintero	36.150.047	Propietario	\$ 291.200	Admón L. 0326X / Mayo 2021 a Agosto 2023	11/08/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-14. Recepción Memorial. LIQUIDACION - e 13122023
5	41001418900220230034300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Manuela Lopez de Quintero	36.150.047	Propietario	\$ 291.200	Admón L. 0326Y / Mayo 2021 a Agosto 2023	11/08/2023	Erika Medina Azuero	2023-11-30. Constancia Secretarial. Se deja constancia que el nueve (09) de noviembre de 2023, a las cinco de la tarde, a última hora habi vencido en silencio el término de ejecutoria del auto que antecede calendarizado dos (02) de noviembre de 2023. Inhabíles no hubo. LETRA L

JUZGADO 3° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
6	41001418900320210086400	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Luis Eduardo Duero Fula	80.428.029	Propietario	\$ 617.422	Admón L. 1048 / Diciembre 2020 a Septiembre 2021	1/10/2021	Erika Medina Azuero	2023-06-29. Constancia Secretarial. Ejecutoria auto ejerce control de legalidad.
7	41001418900320230066800	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Gladys Maria Villareal	26.416.238	Propietaria - Sin Registrar Escrituras	\$ 410.400	Admón L. 0344A / Abril 2022 a Agosto 2023	14/08/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-01. Constancia Secretarial. La parte actora dentro del termino presentó escrito. Al Despacho para proveer.
8	41001418900320230085400	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Segundo Arquimedes Salamanca Muñoz	13.233.332	Propietario	\$ 571.200	Admón L. 0281 / Febrero 2023 a Octubre 2023	12/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-01. Constancia Secretarial. La parte actora dentro del termino presentó escrito. Al Despacho para proveer.
9	41001418900320230075100	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Alexander Oyola	7.702.242	Promitente Comprador	\$ 943.950	Admón L. 0132 / Diciembre 2022 a Septiembre 2023	11/09/2023	Erika Medina Azuero	05-12-2023. Constancia Secretarial. EJECUTORIA AUTO AUTORIZA RETIRO DE LA DEMANDA.

JUZGADO 4° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
10	41001418900420230083700	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Guillermo Garzón Romero	12.099.899	Propietario	\$ 1.282.250	Admón L. 2235 / Marzo 2023 a Noviembre 2023	9/11/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-06. Fijación Estado. Actuación registrada el 06/12/2023 a las 12:20:43.
11	41001418900420230085500	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	María Rita Quiza de Dussan	26.400.126	Propietario	\$ 344.000	Admón L. 0102 / Abril 2023 a Noviembre 2023	16/11/2023	Erika Medina Azuero	12-04-2023. Constancia Secretarial. El 28/11/2023 venció el término de ejecutoria de la providencia que antecede, el 30/11/2023 venció término para subsanar. Oportunamente presentan solicitud aclaración
12	4100141890042021011100	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Vianey Cruz Rodríguez	55.162.940	Propietario	\$ 719.150 \$ 719.150	Admón L. 0869L / Marzo 2019 a Diciembre 2021 Admón L. 0869N / Marzo 2019 a Diciembre 2021 Admón L. 0869O / Marzo 2019 a Diciembre 2021	15/12/2021	Erika Medina Azuero	22-06-2023. Archivo Definitivo.
13	41001418900420220090200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Nancy Aviles Delgado	36.183.758	Propietario	\$ 747.200	Admón L. 0217 / Noviembre 2021 a Noviembre 2022	30/11/2022	Erika Medina Azuero	12-12-2023. Recepción Memorial. Bancolombia demandado no cliente 2022-902 LMC
14	41001418900420230066800	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Diosida Collazos Collazos	36.177.054	Propietario	\$ 257.600	Admón L. 1431 / Julio 2022 a Agosto 2023	14/08/2023	Erika Medina Azuero	13-12-2023. Fijación Estado. Actuación registrada el 13/12/2023 a las 11:24:21.

JUZGADO 5° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
15	41001418900520210077300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	P.I Construcciones S.A.S. - Representado por Yina Paola Torres Mayorga	900.579.356-7	Promitente Comprador	\$ 11.383.000	Admón L. 2178 / Septiembre 2019 a Agosto 2021 Admón L. 2277 / Septiembre 2019 a Agosto 2021 Admón L. 2279 / Agosto 2019 a Agosto 2021	25/08/2021	Erika Medina Azuero	2023-11-27. Fijación Estado. Actuación registrada el 27/11/2023 a las 15:18:11.
16	41001418900520230063700	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Sociedad Puentes Herrera S.A.S.	901.220.440-1	Propietarios	\$ 1.208.300	Admón L. 2194 / Junio 2022 a Julio 2023	21/07/2023	Erika Medina Azuero	2023-11-02. Recepción Memorial. Alega tramite notificación.
17	41001418900520230085300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Nancy Aviles Delgado	36.183.758	Propietario	\$ 689.200	Admón L. 0217 / Octubre 2021 a Octubre 2022	19/10/2022	Viviana Katherine Rivera Garzon	20-01-2023. Archivo Definitivo. Enero 2023.
18	41001418900520230088700	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Daniel Andres Cavajal Bermudez	80.872.860	Propietario	\$ 601.750	Admón L. 0266 / Diciembre 2021 a Octubre 2023	11/10/2023	Viviana Katherine Rivera Garzon	01-12-2023. Archivo Definitivo. Noviembre 2023

JUZGADO 6° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO(S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
19	41001418900620210035200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Eulalia Garcia Luis Perez	36.150.973 4.872.793	Propietario	\$ 11.281.226	Admón L. 2212 / Agosto 2007 a Marzo 2021	26/03/2021	Erika Medina Azuero	2023-12-07. Recepción Memorial. Apoderado solicita levantamiento de medidas.
20	41001418900620220074000	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Alvaro Yara Figueroa	93.449.016	Promitente Comprador	\$ 1.233.500	Admón L. 0124 / Junio 2021 a Octubre 2022	18/10/2022	Erika Medina Azuero	2023-12-05. Traslado Liquidación Credito Af. 446 CGP.
21	41001418900620230094500	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	María Rita Quiza de Dussan	26.400.126	Propietaria	\$ 344.000	Admón L. 0100 / Abril 2023 a Noviembre 2023	16/11/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-14. Recepción Memorial. Solicita corrección del auto de mandamiento de pago.
22	41001418900620230074300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Efrén Quiñero Ramirez	12.205.545	Promitente Comprador	\$ 867.900	Admón L. 1376 / Septiembre 2022 a Septiembre 2023	11/09/2023	Erika Medina Azuero	07-11-2023. Fijación Estado. Actuación registrada el 07/11/2023 a las 09:40:28.
23	41001418900620230065700	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Diosida Collazos Collazos	36.177.054	Propietario	\$ 257.600	Admón L. 1435 / Julio 2022 a Agosto 2023	14/08/2023	Erika Medina Azuero	13-12-2023. Fijación Estado. Actuación registrada el 13/12/2023 a las 17:41:46.

JUZGADO 7° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO(S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
24	41001418900720210020200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Oscar Alino Chairy Vargas	6.012.722	Promitente Comprador	\$ 770.500	Admón L. 0098 / Abril 2020 a Febrero 2021	1/03/2021	Erika Medina Azuero	2023-03-07. Recepción Memorial. Descorrer traslado del recurso de reposición.
25	41001418900720210030600	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Ricardo Molina Romero (Fallecido)	6.680.835	Promitente Comprador - Para Escriturar	\$ 806.050	Admón L. 1377 / Marzo 2020 a Marzo 2021	5/04/2021	Erika Medina Azuero	2023-03-06. Recepción Memorial. Aclaración Poder.
26	41001418900720210070800	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Nery Campos Salcedo	55.153.878	Propietario	\$ 2.334.400	Admón L. 1682 / Marzo 2019 a Agosto 2021 / Septiembre 2021 a Agosto 2022	17/09/2021	Erika Medina Azuero	2023-03-06. Recepción Memorial. Aclaración Poder.
27	41001418900720230084900	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Jorge Hernán Fuyez Gonzalez	12.098.576	Propietario	\$ 871.000	Admón L. 0063 / Junio 2023 a Octubre 2023	12/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-11. Fijación Estado. Actuación registrada el 11/12/2023 a las 09:38:13.
28	41001418900720210112300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Florely Vargas de Rey	26.528.578	Propietario	\$ 1.462.200	Admón L. 2052 / Julio 2019 a Diciembre 2021	15/12/2021	Erika Medina Azuero	2023-03-06. Recepción Memorial. Aclaración Poder.
29	41001418900720210112200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Luz Mery Perdomo Iruiz	25.535.267	Propietario	\$ 536.400	Admón L. 0604A / Enero 2020 a Diciembre 2021	15/12/2021	Erika Medina Azuero	2023-09-07. Recepción Memorial. Solicitudo Aclaración Oficios.

JUZGADO 7º PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
30	41001418900720230059200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Gonzalo Gaspar Castañeda	1.075.230.675	Propietario	\$ 1.137.900	Admón. L. 1077 / Octubre 2021 a Julio 2023	19/07/2023	Erika Medina Azuero	2023-11-14. Fijación Estado. Actuación registrada el 14/11/2023 a las 11:02:40.
31	41001418900720230065300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Jorge Arbeiro Gutierrez Vidal	83.229.995	Propietario	\$ 846.380	Admón. L. 1278 / Noviembre 2022 a Agosto 2023	9/08/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-06. Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP. L07/12/2023
32	41001418900720230065300	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Gonzalo Gaspar Castañeda	1.075.230.675	Propietario	\$ 1.301.700	Admón. L. 1079 / Octubre 2021 a Octubre 2023	13/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-11-14. Fijación Estado. Actuación registrada el 14/11/2023 a las 11:02:40.
33	41001418900820230073800	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Gonzalo Gaspar Castañeda	1.075.230.675	Propietario	\$ 1.137.900	Admón. L. 1077 / Octubre 2021 a Julio 2023	19/07/2023	Erika Medina Azuero	03-11-2023. Constancia Secretarial. CONSTANCIA EJECUTORIA - Neiva, Huila, Octubre 12 de 2023. - El día hábil inmediatamente anterior a las 5:00 P.M. venció el término de ejecutoria del auto que antecede, no se interpuso recurso alguno en su contra. Inhabiles los días 7 y 8 de los corrientes por fin de semana. Queda el proceso para dar cumplimiento a lo ordenado en el auto. Conste. JAIRO BARREIRO ANDRADE. Secretario.

JUZGADO 8º PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
34	41001418900820210072200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Cristian Camilo Villareal	1.075.209.078	Propietario	\$ 2.619.400	Admón. L. 0917 / Junio 2020 a Diciembre 2021	15/12/2021	Erika Medina Azuero	05-12-2023. Recepción Memorial. SOLICITUD TERMINACION PROCESO
35	41001418900820230105200	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Segundo Arquimedes Salamanca Muñoz	13.233.332	Propietario	\$ 605.200	Admón. L. 0279 / Febrero 2023 a Octubre 2023	12/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-10-16. Radicación de Proceso. Actuación de Radicación de Proceso realizada el 16/10/2023 a las 16:26:14
36	41001418900820230109100	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Jose Esneide Campo Lozada	7.725.942	Ocupante	\$ 1.200.000	Admón. L. 2305 / Mayo 2023 a Octubre 2023	24/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-11-27. Fijación Estado. Actuación registrada el 27/11/2023 a las 10:54:48.
37	41001418900820210072400	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Lucila Peralta Camacho	36.184.187	Propietario	\$ 1.094.400	Admón. L. 1777 / Julio 2019 a Diciembre 2021	15/12/2021	Erika Medina Azuero	11-09-2023. Recepción de Oficio. Respuesta embargo Banco Popular
38	41001418900820230073600	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Guillermo Garzón Romero	12.099.899	Propietario	\$ 939.650	Admón. L. 2235 / Enero 2023 a Julio 2023	19/07/2023	Erika Medina Azuero	04-12-2023. Constancia Secretarial. CONSTANCIA EJECUTORIA - Neiva, Huila, noviembre 03 de 2023. - El día hábil inmediatamente anterior a las 5:00 P.M. venció el término de ejecutoria del auto que antecede. No se interpuso recurso alguno en su contra. No hubo días inhábiles. Queda el proceso para dar cumplimiento a lo ordenado en el auto. Conste. JAIRO BARREIRO ANDRADE. Secretario.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO (S)	CALIDAD DEL DEMANDADO	VALOR PRETENSION DEMANDA	PERÍODO PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
39	41001310300220210010600	Ejecutivo Singular	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Global Fund Investment S.A.S.	900.860.215-0	Propietario	\$ 888.987.856	Admón. 204 Locales / Septiembre 2016 a Febrero 2021	11/05/2021	Jose Balmora Zuluaga Garcia	2023-12-14. Se asigna expediente a oficina mayor 6 para proyecto de auto pertinente.

JUZGADO 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA									
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO(S)	VALOR PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
40	41001310300520230032000	Ordinaria de Mayor Cuantía por Incumplimiento	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Gustavo Paredes Quintero	19.303.071	\$ 530.000.000	27/10/2023	Erika Medina Azuero	2023-12-04. Agregar Memorial. Subsanación Demanda.

JUZGADO 1° MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE NEIVA									
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO(S)	VALOR PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
41	41001410500120230024200	Declarativo Verbal Especial - Pago por Consignación	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	Rocio Duran Ramirez	51.938.915	\$ 6.576.580	15/05/2023	Erika Medina Azuero	21-11-2023. Constancia Secretarial. Neiva-Huila, 21 de noviembre de 2023. El día 20 de noviembre de 2023, a las cinco de la tarde (05:00 p.m.), última hora hábil, quedó ejecutoriado el auto de fecha 14 de noviembre de 2023. Días inhábiles: 18 y 19 de noviembre de 2023, por sábado y domingo. Advertiéndose que, la apoderada de la parte actora allegó respuesta al requerimiento realizado. Pasa al despacho de la señora Juez. Proves. RAD. 41001 41 05 001 2023 00242 00.
42	41001410500120220017900	Ordinario Laboral	Arnulfo Horta Olaya	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA	901.302.237-3	\$ 1.300.000	18/04/2022	Viviana Katherine Rivera Garzón	03-03-2023. Constancia Secretarial. Neiva-Huila, 03 de marzo de 2023. El día 02 de marzo de 2023, a las cinco de la tarde (05:00 p.m.), última hora hábil, quedó ejecutoriado el auto de fecha 24 de febrero de 2023. Días inhábiles: 25, Y 26 de febrero de 2023 por sábado y domingo, respectivamente. Queda el proceso para archivar. RAD. 41001 41 05 001 2022 00179 00.

JUZGADO 3° LABORAL DEL CIRCUITO DE NEIVA									
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO(S)	CEDULA CIUDADANIA DEMANDADO(S)	VALOR PRETENSION DEMANDA	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
43	410013105000320220019600	Ordinario Laboral de 1ª Instancia	Rocio Duran Ramirez	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva - MERCANEIVA y otro	901.302.237-3	\$ 36.423.942	21/04/2022	Jose Balmore Zuluaga Garcia	14-06-2023. Fijación Estado. Actuación registrada el 14/06/2023 a las 12:09:02.

INSPECCIÓN 2° DE CONTROL URBANO DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	ACCIONANTE	ACCIONADOS	CEDULA CIUDADANIA ACCIONADOS	CALIDAD DEL ACCIONADOS	LOCAL (ES)	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
44	078 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Martha Yaneth Devia	55.155.046	Propietaria	0492 - 0493	Cafetería Adriana	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
45	074 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Luz Alba Diaz Perez	36.173.759	Propietaria	0059	Buñuelos Tropical	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
46	075 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Miller Garcia Galindo	7.692.216	Promitente Comprador - Propietario	0001E - 2506	Multiservicios (Local 0001E)	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
47	14721	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Fernin Ospina Guerrero Ana Teresa Manquillo	12.132.255 26.562.564	Propietarios	0060	N/A	15/06/2023	Erika Medina Azuero	29-05-2023. Se recepciona Oficio No. DJM-264 del 26 de mayo de 2023

INSPECCIÓN 2° DE CONTROL URBANO DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	ACCIONANTE	ACCIONADOS	CEDULA CIUDADANIA ACCIONADOS	CALIDAD DEL ACCIONADOS	LOCAL (ES)	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
48	076 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Johnny Puentes Ruiz	36.280.676	Propietario	2369	Guarapeña El Buen Sabor	15/06/2023	Erika Medina Azuero	29-05-2023. Se recepciona Oficio No. DJM-264 del 26 de mayo de 2023
49	077 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Luis Herney Salazar Cruz	6.379.895	Propietarios	0068	N/A	N/A	15/06/2023	Erika Medina Azuero	29-05-2023. Se recepciona Oficio No. DJM-264 del 26 de mayo de 2023
			Alvaro Ramirez Poveda	17.110.486							
			Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Campo Elias Ardilla Cardoso	17.147.081						

INSPECCIÓN 3° DE CONTROL URBANO DE NEIVA											
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	ACCIONANTE	ACCIONADOS	CEDULA CIUDADANIA ACCIONADOS	CALIDAD DEL ACCIONADOS	LOCAL (ES)	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
50	78 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Wuillian Vargas Medina	7.698.534	Propietario	0040 - 0041	El Caqueleño	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
51	79 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Aurora Lizarazo Diaz	36.145.428	Propietario	0008	N/A	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
52	77 - 23	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Arquimedez Mendez Hernandez	7.689.019	Propietario	1046	N/A	15/06/2023	Erika Medina Azuero	21-06-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 202 del 21 de junio de 2023
53	128 - 19	Querrela Policial por Violación a la Tranquilidad y Contaminación Auditiva	Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Suget Dennyse Torrejano Cotaco	55.177.229	Promitente Compradora	0529	N/A	7/04/2022	Erika Medina Azuero	12-05-2023. Se recepciona Oficio I.T.C.U. No. 153 del 12 de mayo de 2023

FISCALIA 7° LOCAL DE NEIVA									
No.	RADICACIÓN	TIPO DE PROCESO	DENUNCIANTE	DENUNCIADO	CEDULA CIUDADANIA DENUNCIADO	CALIDAD DEL DENUNCIADO	FECHA INICIO	APODERADO	ESTADO PROCESAL A 19 DE DICIEMBRE DE 2023
54	410016000564202150930	Presunto Delito de Administración Desleal	MERCASUR LTDA. EN R. como Administradora del Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	Miguel Maria Perdomo Celis	12.104.185	Ex-Administrador del Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva "MERCANEIVA"	16/07/2021	Erika Medina Azuero	28-07-2023. Recepción correo electrónico Dr. Jaime Augusto Marin Palma, Procurador Judicial II, solicitando información a la Personera Primera Delegada en lo Penal de la Personería Municipal de Neiva.

ANEXO 02

CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"

PRESUPUESTO EJECUTADO DE INGRESOS Y EGRESOS AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCIÓN CONCEPTO Y/O ACTIVIDAD	V/R MENSUAL	PRESUPUESTO AÑO 2023	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	VARIACION	%
1.0	INGRESOS GENERALES					
1.1.1	Cuotas de administración fijas.	165.000.000	1.980.000.000,00	1.913.435.333,00	66.564.667,00	3,48%
1.1.2	Fondo de imprevistos (ley 675 de 2001) 1%	1.666.667	20.000.000,00	17.330.975,000	2.669.025,00	15,40%
1.1.3	Intereses moratorios.	1.583.333	19.000.000,00	5.085.773,63	13.914.226,37	273,59%
1.1.4	Rendimientos financieros cuentas de ahorro.	250.000	3.000.000,00	112.348,77	2.887.651,23	2570,26%
1.1.5	Aprovechamientos	1.166.667	14.000.000,00	17.148.800,45	-3.148.800,45	-18,36%
1.1.6	Reintegro de otros costos y gastos	208.333	2.500.000,00	414.232,77	2.085.767,23	503,53%
1.1.7	Cuotas de administración (ejercicios anteriores)	83.333	1.000.000,00	678.358,00	321.642,00	47,41%
	TOTAL, INGRESOS PROYECTADOS PARA EL AÑO 2023	169.958.333	2.039.500.000,00	1.936.874.846,62	102.625.153,38	5,30%
2.1	HONORARIOS					
2.1.1	arquitectos e ingenieros.	6.666.667	80.000.000,00	67.872.000,00	12.128.000,00	17,87%
2.1.2	Revisor fiscal.	3.500.000	42.000.000,00	48.000.000,00	-6.000.000,00	-12,50%
2.1.3	Asesoría jurídica	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
2.1.4	Contador	2.500.000	30.000.000,00	42.000.000,00	-12.000.000,00	-28,57%
2.1.5	Otros honorarios	3.333.333	40.000.000,00	61.500.972,00	-21.500.972,00	-34,96%
	SUBTOTAL	16.000.000	192.000.000,00	219.372.972,00	- 27.372.972,00	-12,48%
2.2	IMPUESTOS EN GENERAL Y OTROS					
2.2.1	Licencia Curaduría Urbana	833.333	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	100,00%
2.2.2	Arrendamientos	595.000	7.140.000,00	28.569.996,00	-21.429.996,00	-75,01%
2.2.3	Afiliaciones y sostenimiento	250.000	3.000.000,00	3.249.750,00	-249.750,00	-7,69%
2.2.4	Asistencia técnica	833.333	10.000.000,00	5.075.000,46	4.924.999,54	97,04%
2.2.5	Procesamiento electronico de datos	333.333	4.000.000,00	390.000,00	3.610.000,00	925,64%
2.2.6	Servicio de energía.	5.000.000	60.000.000,00	73.316.202,00	-13.316.202,00	-18,16%
2.2.7	Servicio de aseo, Ciudad Limpia S.A.	3.000.000	36.000.000,00	24.664.410,00	11.335.590,00	45,96%
2.2.8	Servicio de suministro de personal Operativo y Administrativo.	83.366.667	1.000.400.000,00	1.204.167.670,25	-203.767.670,25	-16,92%

Cr 5 No. 38-61 Sur Le 2150 - Cel 316 834 10 85 - Tel 8 70 55 91

E-mail: mercaneivaph@gmail.com

2.2.9	Servicio de vigilancia privada	0	0,00	46.848.236,80	-46.848.236,80	-100,00%
2.2.10	Servicio de acueducto y alcantarillado.	3.333.333	40.000.000,00	304.469,00	39.695.531,00	13037,63%
2.2.11	Servicio telefonía fija, móvil e internet.	583.333	7.000.000,00	7.040.830,56	-40.830,56	-0,58%
2.2.12	Otros servicios	333.333	4.000.000,00	7.753.199,00	-3.753.199,00	-48,41%
2.2.13	Gastos legales	583.333	7.000.000,00	64.719.395,50	-57.719.395,50	-89,18%
	SUBTOTAL	99.045.000	1.188.540.000,00	1.466.099.159,57	-277.559.159,57	-18,93%
3.0	GASTOS GENERALES					
3.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS.	V/R MENSUAL	PRESUPUESTO AÑO 2023	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	VARIACION	%
3.1.2	Cambio del 50% tejas traslucidas.	6.666.667	80.000.000,00	0,00	80.000.000,00	100,00%
3.1.3	Cambio y reparación canales aguas lluvias.	833.333	10.000.000,00	54.968.503,80	-44.968.503,80	-81,81%
3.1.4	Intervención porterías principales No 1 y No 17	10.000.000	120.000.000,00	0,00	120.000.000,00	100,00%
3.1.5	Adecuación y/o mantenimiento subestación eléctrica	1.666.667	20.000.000,00	22.419.200,00	-2.419.200,00	-10,79%
3.1.6	Transferencia planta de emergencia de 625 KVA	1.666.667	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	100,00%
3.1.7	Mantenimiento y adecuación Alcantarillado	1.250.000	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	100,00%
3.1.8	Revisiones líneas de acueducto agua potable	1.250.000	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	100,00%
3.1.9	Mantenimiento tanques de almacenamiento	2.500.000	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00	100,00%
3.1.10	Fachada intalación Manparas	5.833.333	70.000.000,00	0,00	70.000.000,00	100,00%
3.1.11	Pintura y lavado de fachada Exterior	6.666.667	80.000.000,00	109.347.840,00	-29.347.840,00	-26,84%
3.1.12	Colocación de sardinesles , construcción de sumideros vía de ingresos carrera 2 sur, adecuacion de parqueadero de moto plataforma de carga, prolongacion de tuberia diametro 20" para aliviadero alcantarillado de aguas lluvias sector glorita mercaneiva	0,00	0,00	91.843.840,00	-91.843.840,00	-100,00%
3.1.13	Ampliación parqueaderos de motos plataforma de carga mercaneiva	0,00	0,00	31.993.600,00	-31.993.600,00	-100,00%
3.1.14	Ampliación parqueadero de motos sector plataforma de carga	0,00	0,00	84.587.133,75	-84.587.133,75	-100,00%
3.1.15	Construcción de resaltados en la zona de parqueaderos alrededor de mercaneiva	0,00	0,00	104.268.800,00	-104.268.800,00	-100,00%
3.1.16	Construcción y colocación de paraleles de ingreso, reparación de mallas alrededor de la plaza, reparación puertas de ingresos al interir, puertas subestación electrica, puertas deposito de basura, pintura de las anteriores, suministro y colocacion de tuberia de cerramiento 3/4" callejon de entrada, en parqueadero de motos zona de carga suminsitro y colocación de aguas lluvias sector pesquera.	0,00	0,00	76.607.831,04	-76.607.831,04	-100,00%

3.1.17	Construcción cerramiento metalico parqueadero de motos y estructura metalica caseta ingresos zona de carga.	0,00	0,00	14.873.600,00	-14.873.600,00	-100,00%
3.1.18	Construcción y reparación daño electrico torre de distribución electrica.	0,00	0,00	10.057.713,40	-10.057.713,40	-100,00%
3.1.19	Pavimentación via perimetral sector de pesquera.	0,00	0,00	158.539.639,96	-158.539.639,96	-100,00%
3.1.20	Construcción e instalación puertas baños entrada 1.	0,00	0,00	6.169.600,00	-6.169.600,00	-100,00%
3.1.21	Construcción via acceso a zona de pescado.	0,00	0,00	287.106.685,75	-287.106.685,75	-100,00%
3.1.22	Costo directo contrato de obra civil para la construcción, excavación a maquina, suministro y colocación de material de sub-base en el sector de la cr 2 aledaño a la central minorista, asi como en el sector de pesquera parte interna de la misma	0,00	0,00	256.126.461,43	-256.126.461,43	-100,00%
3.1.23	Otros gastos de mantenimiento.	0,00	0,00	33.579.608,00	-33.579.608,00	-100,00%
	SUBTOTAL	38.333.333,33	460.000.000,00	1.342.490.057,13	-882.490.057,13	-65,74%

3.2	IMPLEMENTOS OFICINA Y DEMÁS FUNGIBLES	V/R MENSUAL	PRESUPUESTO AÑO 2023	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	VARIACION	%
3.2.1	Maquinaria y equipo	250.000	3.000.000,00	4.610.117,00	-1.610.117,00	-34,93%
3.2.2	Muebles y enseres, escritorios, archivadores, etc.	150.000	1.800.000,00	4.690.000,00	-2.890.000,00	-61,62%
3.2.3	Equipos de cómputo y para soporte digital.	208.333	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	100,00%
3.2.4	Licencia Software contable nomina electronica	0	0,00	1.970.000,00	-1.970.000,00	-100,00%
3.2.5	Sistemas de vigilancia por cámaras y monitores.	2.833.333	34.000.000,00	6.202.999,97	27.797.000,03	100,00%
3.2.6	Mantenimiento y reparación	2.916.667	35.000.000,00	4.533.551,24	30.466.448,76	672,02%
3.2.7	Papelería, copias heliográficas y fotocopias.	750.000	9.000.000,00	5.176.030,50	3.823.969,50	73,88%
3.2.8	Autenticaciones, notificaciones y similares.	250.000	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	100,00%
3.2.9	Elementos e Insumos de aseo y cafetería.	1.500.000	18.000.000,00	12.183.511,00	5.816.489,00	47,74%
3.2.10	Taxis, pasajes urbanos, tiquetes aéreos y terrestres, transportee, fletes y acarreos	1.666.667	20.000.000,00	42.781.215,00	-22.781.215,00	-53,25%
3.2.11	Combustibles.	333.333	4.000.000,00	1.432.787,00	2.567.213,00	179,18%
3.2.12	Correo portes y telegramas	500.000	6.000.000,00	6.938.614,00	-938.614,00	-13,53%
3.2.13	Casino y restaurante	250.000	3.000.000,00	1.695.233,04	1.304.766,96	76,97%
3.2.14	Indemnización por daños a terceros	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.2.15	Otros gastos diversos	833.333	10.000.000,00	9.536.471,99	463.528,01	4,86%
	SUBTOTAL	12.441.667	149.300.000,00	101.750.530,74	47.549.469,26	46,73%

3.3	GASTOS Y COMISIONES FINANCIERAS.	V/R MENSUAL	PRESUPUESTO AÑO 2023	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	VARIACION	%
3.3.1	Gastos financieras.	1.250.000	15.000.000,00	10.099.843,31	4.900.156,69	48,52%
3.3.2	Descuentos comercias condicionados	333.333	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	100,00%
3.3.4	Gastos extraordinarios	83.333	1.000.000,00	7.652,03	992.347,97	12968,43%
3.3.5	Otros	166.667	2.000.000,00	3.122.019,53	-1.122.019,53	-35,94%
	SUBTOTAL	1.833.333	22.000.000,00	13.229.514,87	8770485,13	66,29%

**PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL
AÑO 2024**

ITEM	DESCRIPCIÓN CONCEPTO Y/O ACTIVIDAD	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
1.0	INGRESOS GENERALES		
1.1.1	Cuotas de administración fijas.	1.913.435.333,00	2.163.450.000,00
1.1.2	Fondo de imprevistos (ley 675 de 2001) 1%	17.330.975,000	-21.635.000,00
1.1.3	Intereses moratorios.	5.085.773,63	6.000.000,00
1.1.4	Rendimientos financieros cuentas de ahorro.	112.348,77	150.000,00
1.1.5	Aprovechamientos	17.148.800,45	17.200.000,00
1.1.6	Reintegro de otros costos y gastos	414.232,77	0,00
1.1.7	Cuotas de administración (ejercicios anteriores)	678.358,00	0,00
	TOTAL, INGRESOS PROYECTADOS PARA EL AÑO 2021	1.936.874.846,62	2.165.165.000,00
	GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN		
		PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
2.1	PERSONAL ADMINISTRATIVO		
2.1.1	Sueldos para dos (2) personas	0,00	48.288.000,00
2.1.2	Prestaciones laborales	0,00	10.379.000,00
2.1.3	Aportes para salud, pensión y ARL	0,00	9.340.000,00
2.1.4	Parafiscales	0,00	3.996.000,00
	SUBTOTAL	0,00	72.003.000,00
2.2	PERSONAL OPERATIVOS.	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
2.2.1	Sueldos contrato laboral para dieciocho (18) personas	0,00	344.208.000,00
2.2.2	Prestaciones laborales	0,00	73.690.000,00
2.2.3	Aportes a pensión, salud y ARL	0,00	65.004.000,00
2.2.4	Parafiscales	0,00	27.830.000,00
2.2.5	Dotación	0,00	14.200.000,00
2.1.6	Indemnizaciones	0,00	3.000.000,00
2.2.7	Auxilios y bonificaciones	0,00	3.500.000,00
2.2.8	Capacitaciones	0,00	2.160.000,00

Cr 5 No. 38-61 Sur Le 2150 - Cel 316 834 10 85 - Tel 8 70 55 91

e-mail: mercaneivaph@gmail.com

2.2.9	Indemnizaciones	0,00	3.000.000,00
2.2.10	Otros	0,00	14.500.000,00
	SUTOTAL	0,00	551.092.000,00
3.1	HONORARIOS	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
3.1.1	arquitectos e ingenieros.	67.872.000,00	74.170.512,00
3.1.2	Revisor fiscal.	48.000.000,00	52.454.400,00
3.1.3	Asesoría jurídica	0,00	0,00
3.1.4	Contador	42.000.000,00	47.040.000,00
3.1.5	Otros honorarios	61.500.972,00	41.704.000,00
	SUBTOTAL	219.372.972,00	215.368.912,00
4.1	IMPUESTOS EN GENERAL Y OTROS	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
4.1.1	Licencia Curaduría Urbana, notaria y registro	0,00	0,00
4.1.2	Arrendamientos	28.569.996,00	33.084.000,00
4.1.3	Afiliaciones y sostenimiento	3.249.750,00	5.400.000,00
4.1.4	Asistencia técnica	5.075.000,46	5.000.000,00
4.1.5	Procesamiento electrónico de datos	390.000,00	400.000,00
4.1.6	Servicio de energía.	73.316.202,00	80.000.000,00
4.1.7	Servicio de aseo, Ciudad Limpia S.a.	24.664.410,00	24.700.000,00
4.1.8	Servicio de suministro de personal.	1.204.167.670,25	648.000.000,00
4.1.9	Servicio de vigilancia privada	46.848.236,80	53.100.000,00
4.1.10	Servicio de acueducto y alcantarillado.	304.469,00	45.000.000,00
4.1.11	Servicio telefonía fija, móvil e internet.	7.040.830,56	7.000.000,00
4.1.12	Otros servicios	7.753.199,00	8.000.000,00
4.1.13	Gastos legales	64.719.395,50	40.000.000,00
	SUBTOTAL	1.466.099.159,57	949.684.000,00

GASTOS GENERALES		PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
4.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS.		
4.2.1	Cambio del 50% tejas traslucidas.	0,00	0,00
4.1.2	Cambio y reparación canales aguas lluvias.	54.968.503,80	10.000.000,00
4.1.3	Intervención porterías principales No 2 y No 3	0,00	20.000.000,00
4.1.4	Adecuación y/o mantenimiento subestación eléctrica	22.419.200,00	67.000.000,00
4.1.5	Transferencia planta de emergencia de 625 KVA incluye combustible	0,00	23.000.000,00
4.1.6	Mantenimiento y adecuación Alcantarillado	0,00	70.000.000,00
4.1.7	Revisiones líneas de acueducto agua potable	0,00	30.000.000,00
4.1.8	Mantenimiento tanques de almacenamiento	0,00	20.000.000,00
4.1.9	Pintura y lavado de fachada Exterior	109.347.840,00	0,00
4.1.10	Colocación de sardineles , construcción de sumideros vía de ingresos carrera 2 sur, adecuación de parqueadero de moto plataforma de carga, prolongación de tubería diámetro 20" para aliviadero alcantarillado de aguas lluvias sector glorita Mercaneiva	91.843.840,00	0,00
4.1.11	Ampliación parqueaderos de motos plataforma de carga Mercaneiva	31.993.600,00	0,00
4.1.12	ampliación parqueadero de motos sector plataforma de carga	84.587.133,75	0,00
4.1.13	construcción de resaltados en la zona de parqueaderos alrededor de Mercaneiva	104.268.800,00	0,00
4.1.14	construcción y colocación de parales de ingreso, reparación de mallas alrededor de la plaza, reparación puertas de ingresos al interior, puertas subestación eléctrica, puertas deposito de basura, pintura de las anteriores, suministro y colocación de tubería de cerramiento 3/4" callejón de entrada, en parqueadero de motos zona de carga suministro y colocación de aguas lluvias sector pesquera Mercaneiva	76.607.831,04	0,00
4.1.15	construcción cerramiento metálico parqueadero de motos y estructura metálica caseta ingresos zona de carga Mercaneiva	14.873.600,00	0,00
4.1.16	construcción y reparación daño eléctrico torre de distribución eléctrica.	10.057.713,40	0,00

4.1.17	pavimentación vía perimetral sector de pesquera	158.539.639,96	0,00
4.1.18	construcción e instalación puertas baños entrada 1 Mercaneiva	6.169.600,00	0,00
4.1.19	construcción vía acceso a zona de pescado en Mercaneiva	287.106.685,75	0,00
4.1.20	costo directo contrato de obra civil para la construcción, excavación a maquina, suministro y colocación de material de subbase en el sector de la car 2 aledaño a la central minorista, así como en el sector de pesquera parte interna de la misma	256.126.461,43	0,00
4.1.21	otros gastos de mantenimiento	33.579.608,00	18.000.000,00
	SUBTOTAL	1.342.490.057,13	258.000.000,00

4.3	IMPLEMENTOS OFICINA Y DEMÁS FUNGIBLES	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
4.3.1	Maquinaria y equipo	4.610.117,00	4.000.000,00
4.3.2	Muebles y enseres, escritorios, archivadores, etc.	4.690.000,00	2.000.000,00
4.3.3	Equipos de cómputo y para soporte digital.	0,00	0,00
4.3.4	Licencia Software contable nomina electrónica	1.970.000,00	0,00
4.3.5	Sistemas de vigilancia por cámaras y monitores.	6.202.999,97	10.000.000,00
4.3.6	Mantenimiento y reparación	4.533.551,24	5.000.000,00
4.3.7	Papelería, copias heliográficas y fotocopias.	5.176.030,50	6.000.000,00
4.3.8	Elementos e Insumos de aseo y cafetería.	12.183.511,00	15.000.000,00
4.3.9	Taxis, pasajes urbanos, tiquetes aéreos y terrestres, transporte, fletes y acarreos	42.781.215,00	29.700.000,00
4.3.10	Combustibles.	1.432.787,00	3.000.000,00
4.3.11	Correo portes y telegramas	6.938.614,00	8.000.000,00
4.3.12	Casino y restaurante	1.695.233,04	2.500.000,00
4.3.13	Otros gastos diversos	9.536.471,99	10.000.000,00
	SUBTOTAL	101.750.530,74	95.200.000,00

4.4	GASTOS Y COMISIONES FINANCIERAS.	PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2024
4.4.1	Gastos financieras.	10.099.843,31	11.000.000,00
4.4.2	Descuentos comercias condicionados	0,00	0,00
4.4.3	Gastos extraordinarios	7.652,03	0,00
4.4.4.	Otros	3.122.019,53	2.000.000,00
	SUBTOTAL	13.229.514,87	13.000.000,00

De lo anterior debo aclarar que el ingreso presupuestado del año 2024 se basa en el supuesto en el que se recaudará en el 100% de la facturación que se generará mes a mes, sin embargo, se debe tener en cuenta que es una situación ideal de la cual se espera recaudar entre el 75% al 80% de lo presupuestado.

Atentamente,



ERIKA MEDINA AZUERO
Administradora MERCANEIVA P.H.

INFORME ANUAL SG-SST- 2023

LIZ KATHERINE PEREZ ROCHA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INTRODUCCION

El presente informe tiene como objetivo ilustrar la gestión del área en seguridad y salud en el trabajo realizada en el centro comercial mercado minorista de Neiva Mercaneiva PH. Dentro de los puntos claves se evidencio el compromiso de la alta dirección y así mismo la participación de todos los colaboradores garantizando así la eficiencia y la eficacia de los procesos. Durante el año se llevó a cabo inspecciones, revisiones, mantenimientos preventivos, correctivos y demás actividades con el objeto de garantizar el buen funcionamiento de nuestras instalaciones.

OBJETIVO

Presentar las directrices implementadas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), aplicado por la copropiedad **MERCANEIVA PH** a sus trabajadores, residentes, visitantes y subcontratistas; asegurando así su mejora continua.



GESTION SG-SST

CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES

- **Cumplimiento al Plan de sanidad.**



A través de la implementación de acción de los programas de Aseo, limpieza y desinfección, programa de control integral de plagas, programa de manejo de residuos y el programa de abastecimiento de agua potable, se busco disminuir los riesgos potenciales de contaminación dentro del complejo minorista.

- **Programa de limpieza y desinfección**

Se estableció los lineamientos de limpieza y desinfección en cada una de las superficies y áreas comunes de la copropiedad.

Líderes del procedimiento: Coordinador operativo y Profesional sst.

Formato de Registro:

	LIMPIEZA Y DESINFECCION	CODIGO: FT-PSB-002
	FORMATO DE REGISTRO LAVADO DE GALERIA	VERSION:003
		FECHA:21 /07/2022
		PAGINA: 01
REGISTRO FOTOGRAFICO:		
FECHA		
18 DE ENERO 2023		
HORA		
1:00 p. m.		
RESPONSABLES		
ALVEIRO PENAGOS		
YENIFER VIDAL		
ISRAEL VARGAS		
ERNESTO BARRAGAN		
JHONNY QUINTERO		
VICTOR ALARCON		
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ZONAS INTERIOERES DE LA PLAZA, ZONA DE PESQUERA, CARNICOS . Se realizo el respectivo lavado y desinfeccion de las zona de pesquera - carnicos, Se realizo la limpieza de las zonas internas de la plaza desde la zona 14 a la zona 16.		
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA INSPECCION:FRANCISCO PERLAZA		
COORDINADOR OPERATIVO		

- **Programa Control Integral de Plagas.**

El programa de control de plagas y vectores se contempló bajo el manejo, registró e implementación de medidas necesarias con el fin de evitar la propagación de estas. Este programa fue ejecutado en toda la copropiedad, incluyendo las áreas comunes, porterías, zonas verdes, parqueaderos, punto de acopio de material aprovechable, oficina administrativa, trampas de grasa, zona de cárnicos, zona de pesquera.

Proveedor encargado: **J SILVA INGENIERIA SAS.**



REGISTRO FOTOGRAFICO:



		CONTROL DE PLAGAS		CODIGO: F.T-P SB-001
		FORMATO DE REGISTRO DE FUMIGACIÓN		VERSION:003
FECHA:	HORA	RESPONSABLE:		
6/11/2023	7:00 a. m.	LUIS FRANCISCO PERLAZA RAYO CARGO: COORDINADOR OPERATIVO		
PRODUCTO APLICATIVO: K-OTHRINE SC50 - BRODIFACOUMA 0,005%				
REGISTRO FOTOGRAFICO: FUMIGACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES				
				
DESCRIPCIÓN: Se realiza la respectiva fumigación y control de roedores de las areas dependientes de Mercaneiva que incluyen las siguientes areas: Areas perifericas, porterias, baños, zonas verdes, salones, oficina administrativa, oficina de archivo, trampas de grasa, zona de carricos, zona de pesquera, zona de clasificación de residuos solidos, parqueadero y garitas.				
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN: LUIS FRANCISCO PERLAZA RAYO CARGO: COORDINADOR OPERATIVO				

- **Programa Manejo Integral de Residuos (Material Aprovechable).**

Con el fin de promover la valorización de fracciones reciclables y de ese modo reducir la cantidad de residuos enviados a disposición final en rellenos sanitarios. A su vez se busca mejorar la trazabilidad de la gestión dada a este tipo de residuos, evitando el manejo y destino inadecuado de los mismos. Todas estas acciones son parte del desarrollo del centro comercial mercado minorista **MERCANIEVA PH.**

Dicha actividad es ejecutada diariamente y entregada a fin de mes a nuestro gestor intermediario **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.**



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Plástico Color: 8 Kg, Canasta Color: 12.5 Kg, Carton: 378.5 Kg, Pasta: 51.2 Kg, Pel Azul: 4 Kg, Pel Café: 21 Kg, Pel Transpa: 208.2 Kg, PVC: 7.7 Kg, Rimas Color: 12.9 Kg, Vidrio: 57.7 Kg, Plástico Claro: 79.9 Kg, Plástico: 3.9 Kg.

GENERADOR: Mercanieve PH
DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 38-61 SUR
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Enero de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Vidrio: 29.5 Kg, Pel Café: 10.0 Kg, Pasta: 48.5 Kg, Rimas Color: 8.5 Kg, Plástico Bota: 5.0 Kg, Carton: 155.5 Kg, Plástico Color: 30.2 Kg, Pel Transpa: 116.0 Kg, Pel Verde: 9.0 Kg.

GENERADOR: Mercanieve PH
DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 38-61 SUR
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Febrero de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Plástico Color: 49.5 Kg, Pel Café: 8.0 Kg, PVC Tubo: 3.9 Kg, Vidrio: 7.5 Kg, Plástico Bota: 3.9 Kg, Poliduro: 3.0 Kg, Pasta: 46.5 Kg, Pel Transpa: 137.5 Kg, Carton: 243.0 Kg.

GENERADOR: Mercanieve PH
DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 38-61 SUR
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Marzo de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Plástico Color: 49.5 kg, Pel Café: 8 kg, PVC: 3.5 kg, Vidrio: 7.5 kg, Plástico Bota: 3.5 kg, Poliduro: 3 kg, Pasta: 46.5 kg, Pel Transpa: 137.5 kg, Carton: 234 kg.

GENERADOR: MERCANIEVA PH
DIRECCIÓN: Cra 5 #38-61 Sur
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Abril de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Plástico Color: 24 kg, Pasta: 21.5 kg, Carton: 189.5 kg, Plástico: 31 kg, Vidrio: 42.5 kg, Pel Verde: 4 kg, Pel Café: 5 kg, Pel Transpa: 90 kg, PVC: 3 kg.

GENERADOR: MERCANIEVA PH
DIRECCIÓN: Cra 5 #38-61 Sur
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Mayo de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2015, entre otros). Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables. **ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** al ser gestor intermediario (Transportador, Logística), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y petróleo) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Pel Azul: 9 Kg, Carton: 181 Kg, Pel Verde: 2 Kg, Pasta: 32 Kg, Plástico Color: 64.5 Kg, Pel Transpa: 161 Kg, Vidrio: 13 Kg.

GENERADOR: MERCANIEVA SA 901.302.237-0
DIRECCIÓN: Cra 5 SUR 36-61
PERIODO DE CERTIFICACIÓN: Periodo de certificación correspondiente el mes de Julio de 2023.

MARIA ANGELICA CARDOZO ROJAS
Coordinadora Ambiental





ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
 NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2016, entre otras), Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables.

ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P. al ser gestor intermediario (Transportador, Logístico), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y plásticos) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

PERIODO DE CERTIFICACIÓN:
 Este certificado de aprovechamiento corresponde a los residuos aprovechados el día 24 de agosto del año 2023

RESIDUOS APROVECHABLES: Cartón: 193.5 kg, Pasta: 32 kg, Pet Café: 2.8 kg, Pet transparente: 136 kg, Vidrio: 18.5 kg, Plástico color: 47 kg.

GENERADOR:
 CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA "MERCANEIVA"
 NIT: 901.302.237-3
 CR 5 8 58 - 61 SUR

PABLO FERNANDO PARRA LOSADA
 Representante Legal.



NIT 901.051.261-2
 Calle 5 8 58 sur 67 Zona Industrial,
 Teléfono: (800)3000 3142944024-
 3202012396
 www.ecoambientalcolombiasa.com



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
 NIT. 901.153.180-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2016, entre otras), Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables.

ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P. al ser gestor intermediario (Transportador, Logístico), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y plásticos) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Cartón: 149.3 kg, Pasta: 31 kg, Pet Café: 5.4 kg, Pet Transparente: 96.6 kg, Pet Verde: 2.1 kg, Pvc Tubo: 5.4 kg, Vidrio: 5.7 kg, Plástico Color: 29.3 kg.

GENERADOR:
 MERCANEIVA PH
 DIRECCIÓN
 Carrera 5 8 58-61 Sur
PERIODO DE CERTIFICACIÓN:
 Periodo de certificación correspondiente el mes de Noviembre de 2023.

PABLO FERNANDO PARRA LOSADA
 Representante Legal.



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
 NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2016, entre otras), Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables.

ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P. al ser gestor intermediario (Transportador, Logístico), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y plásticos) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

RESIDUOS APROVECHABLES: Pet Transparente: 132 kg, Pasta: 38.5 kg, Cartón: 180.5 kg, Pvc: 3.9 kg, Pet Verde: 1.9 kg, Plástico Color: 43.3 kg.

GENERADOR:
 MERCANEIVA PH
 DIRECCIÓN
 Cra 5 8 58-61 Sur
PERIODO DE CERTIFICACIÓN:
 Periodo de certificación correspondiente el mes de Septiembre de 2023.

PABLO FERNANDO PARRA LOSADA
 Gerente



NIT 901.051.261-2
 Calle 5 8 58 sur 67 Zona Industrial,
 Teléfono: (800)3000 3142944024-
 3202012396
 www.ecoambientalcolombiasa.com



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
 NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2016, entre otras), Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables.

ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P. al ser gestor intermediario (Transportador, Logístico), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y plásticos) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

PERIODO DE CERTIFICACIÓN:
 Este certificado de aprovechamiento corresponde a los residuos aprovechados el mes de diciembre del año 2023

RESIDUOS APROVECHABLES: cartón: 263.8 Kg, Pasta: 37.2 kg, Pet Café: 6.2 kg, Pet Transparente: 111.2 kg, Pet verde: 1.9 kg, Pvc tubo: 2.40 kg, Vidrio: 15.5 kg, Plástico color: 52.8 kg, Policarbonato: 1.8 kg.

GENERADOR: CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA
 NE: 901.302.237-3
 Dirección: Carrera 5 38-61 Sur

PABLO FERNANDO PARRA LOSADA
 Representante Legal.



NIT 901.051.261-2
 Calle 5 8 58 sur 67 Zona Industrial,
 Teléfono: (800)3000 3142944024-
 3202012396
 www.ecoambientalcolombiasa.com



ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
 NIT. 901.051.261-2

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO

Que en calidad de Gestor Intermediario, Resolución 596 de 2016, Resolución 1077 de 2016, entre otras), Certifica que todos los residuos aprovechables, son comercializados como gestores nacionales (Sector del reciclaje) que cumplen con los requerimientos de ley, y en el caso de los Residuos Peligrosos, trabaja con gestores nacionales con licencia ambiental vigente, todos ellos acordes con la Secretaría de Ambiente de Neiva y la CAM, ya que para estos gestores es de obligatoriedad presentar licencia ambiental, diferente a los residuos aprovechables.

ECO AMBIENTAL DE COLOMBIA S.A. E.S.P. al ser gestor intermediario (Transportador, Logístico), y al no hacer ningún tipo de acopio de residuos especiales (como residuos peligrosos y plásticos) NO requiere licencia ambiental, pero se alinea al decreto 1609 del 2002, al Decreto 4741 del 2005 y a la Resolución 1362 de 2007, en cumplimiento de las exigencias de transporte que dichos decretos obligan y en el caso del Resolución 1362 de 2007, a la adopción de registros de generadores de Residuos Peligrosos.

PERIODO DE CERTIFICACIÓN:
 Este certificado de aprovechamiento corresponde a los residuos aprovechados el mes de diciembre del año 2023

RESIDUOS APROVECHABLES: cartón: 263.8 Kg, Pasta: 37.2 kg, Pet Café: 6.2 kg, Pet Transparente: 111.2 kg, Pet verde: 1.9 kg, Pvc tubo: 2.40 kg, Vidrio: 15.5 kg, Plástico color: 52.8 kg, Policarbonato: 1.8 kg.

GENERADOR: CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA
 NE: 901.302.237-3
 Dirección: Carrera 5 38-61 Sur

PABLO FERNANDO PARRA LOSADA
 Representante Legal.



NIT 901.051.261-2
 Calle 5 8 58 sur 67 Zona Industrial,
 Teléfono: (800)3000 3142944024-
 3202012396
 www.ecoambientalcolombiasa.com

INFORME MATERIAL APROVECHABLE DE ENERO A DICIEMBRE 2023

MATERIAL APROVECHABLE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL MENSUAL MATERIAL APROVECHABLE
PLASTICO COLOR-BOTA	85 kg	35 kg	53 kg	53 kg	24 kg	64 kg	47 kg	43kg	35kg	29kg	52kg	443 kg
CANASTA COLOR	12 kg											12 kg
CARTON	378 kg	155 kg	243 kg	234 kl	186 kl	181 kg	193 kg	180 kg	156 kg	149 kg	263 kg	2318 kg
PASTA	51 kg	48 kg	46 kg	46 kl	21 kl	32 kg	32 kg	38 kg	20 kg	31 kg	37 kg	402 kg
PET ACEITE	4kg											4 kg
PET CAFÉ	21kg	10 kg	8 kg	8 kg	5 kg		2 kg		16 kg	5 kg	6 kg	81 kg
PET TRANS	208 kg	116 kg	137 kg	137 kg	90 kg	161 kl	138 kg	132 kg	126 kg	98 kg	111 kg	1317 Kg
PET VERDE		9 kg			4 kg	2 kl		1 kg		2 kg	1 kg	17 kg
PET AMBAR						9 kl						9 kg
PVC	7 kg		3 kg	4 kg	3 kg			3 kg	4 kg	5 kg	2 kg	31 kg
RIMAX COLOR	12 kg	8 kg										20 kg
VIDRIO	57 kg	29 kg	7 kg	7 kg	42 kg	13 kg	18kg		6 kg	6 kg	15 kg	200 kg
POLIDURO	4 kg		3 kg	3 kg	31 kg							41 kl
PLEGADIZA									86 kg			86 kg
POLICARBONATO											1 kg	1 kg
											TOTAL ANUAL	4982 kg

Durante el año se recolectaron 4.982 Kilos de material aprovechable.

Clasificación de Material Aprovechable:

Punto de Acopio (Material Aprovechable):



- **Programa de Abastecimiento de Agua Potable.**

Se garantiza el suministro de agua potable para el uso de actividades de limpieza y desinfección, limpieza de alimentos derivados de las distintas actividades de comercio de los copropietarios, arrendatarios.

Se dispone de dos tanques de almacenamiento con el fin de atender las necesidades correspondientes a un día de productividad.

La empresa **J SILVA INGENIERIA SAS**. Fue el proveedor directo para la limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable.

	OFICIO	FOR-GDC-01 Versión: 01 Vigencia desde: Marzo 19 del 2021	
Oficio No. 0 4 9 - 2023			
Fecha: 23 MAR 2023			
Destinatario: JERRY FAWER SILVA VARON Representante Legal J SILVA INGENIERIA SAS Ciudad			
Asunto: Concepto sanitario lavado y desinfección de tanques de agua potable.			
Condicional Statuto			
La Secretaría de Salud Municipal de Nariño, certifica que el día 23 de marzo de 2023, se verificaron los procesos y documentación de la empresa J SILVA INGENIERIA SAS , para realizar la actividad de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 011 de 2022, por lo anterior se concede concepto FAVORABLE .			
El presente concepto, tiene vigencia de un (1) año a partir de la fecha del oficio, se informa que está suscrito cumpliendo los requisitos y control sanitario a las actividades relacionadas de acuerdo al artículo de la referencia. Queda pendiente el decreto 1579 de 2027.			
Concluyente:			
HENSON GIBRARD CÁSTRO Secretario de Salud Municipal Alcalde de Nariño			
JUAN ASESOR RAMÍREZ Asesor Jurídico Oficina de Salud Ambiental			
WILLINGTON MARCEZ RAMÍREZ Oficina de Salud Ambiental			

ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA CON ENFOQUE DE RIESGO PARA PLAZAS DE MERCADO O CENTRAL DE ABASTECIMIENTO		INVIAMO																					
CIUDAD: <input type="text"/> FECHA: <input type="text"/> ACTA N°: <input type="text"/> TIPO DE ESTABLECIMIENTO: <input type="text"/> PLAZA DE MERCADO / CENTRAL DE ABASTECIMIENTO																							
IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO NOMBRE SOCIAL: <input type="text"/> NOMBRE DE INSCRIPCIÓN: <input type="text"/> NOMBRE COMERCIAL: <input type="text"/> MATRÍCULA MERCANTIL: <input type="text"/> DEPARTAMENTO: <input type="text"/> MUNICIPIO: <input type="text"/> DISTRITO: <input type="text"/> LOCALIDAD: <input type="text"/> CANTÓN: <input type="text"/> PARROQUIA: <input type="text"/> TELÉFONO: <input type="text"/> FAX: <input type="text"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text"/> NOMBRE DEL PROPIETARIO: <input type="text"/> NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL: <input type="text"/> DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: <input type="text"/> DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: <input type="text"/> DEPARTAMENTO: <input type="text"/> MUNICIPIO: <input type="text"/> NOMBRE Y DÍA DE FUNDACIONAMIENTO: <input type="text"/> NOMBRE DE TRABAJADORES: <input type="text"/>																							
ESQUEMA SANITARIO DE LAS TIENDAS VENTANAS ESCHEMA DE LA TIENDA: <input type="text"/> PASADIZO: <input type="text"/> REQUISITOS DE LA TIENDA INSPECCIONADA: <input type="text"/> MOTIVO DE LA VISITA: <input type="text"/>																							
CONDICIONES SANITARIAS DE INSTALACIONES Y PROCESOS <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONDICIONES SANITARIAS DE INSTALACIONES Y PROCESOS</th> <th>A</th> <th>AR</th> <th>I</th> <th>HALLAZGOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Instalación y estado</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.</td> </tr> <tr> <td>2. Instalación y estado</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.</td> </tr> <tr> <td>3. Instalación y estado</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.</td> </tr> </tbody> </table>				CONDICIONES SANITARIAS DE INSTALACIONES Y PROCESOS	A	AR	I	HALLAZGOS	1. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.	2. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.	3. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.
CONDICIONES SANITARIAS DE INSTALACIONES Y PROCESOS	A	AR	I	HALLAZGOS																			
1. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.																			
2. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.																			
3. Instalación y estado	10	0	0	Se observó que el agua potable no es adecuada para consumo humano.																			

- **Jornada de Vacunación Canina y Felina.**

Se realizó la jornada de vacunación antirrábica para caninos y felinos en acompañamiento de la secretaria de salud Municipal y Departamental. Dichas jornadas se realizaron el 26 junio del 2023 y el 20 de diciembre Logrando como objetivo minimizar el riesgo de contagio de esta.



- **CAPACITACIONES:**

Resolución 0172 de 2021 – Separación en la fuente.

Dirigida por la secretaria de medio Ambiente.



Capacitación Teórica y práctica en manejo de Extintores y control de incendios

Dirigido por la compañía NEIVANA DE EXTINTORES.



ACTIVIDADES DE BIENESTAR Y PROMOCION SOCIAL.

DIA INTERNACIONAL DE LA MUJER.

- En el mes de marzo de celebró el día internacional de la mujer a las copropietarias, arrendatarias del Centro comercial minorista de Neiva de Mercaneiva PH. Se realizó entrega de 100 flores.



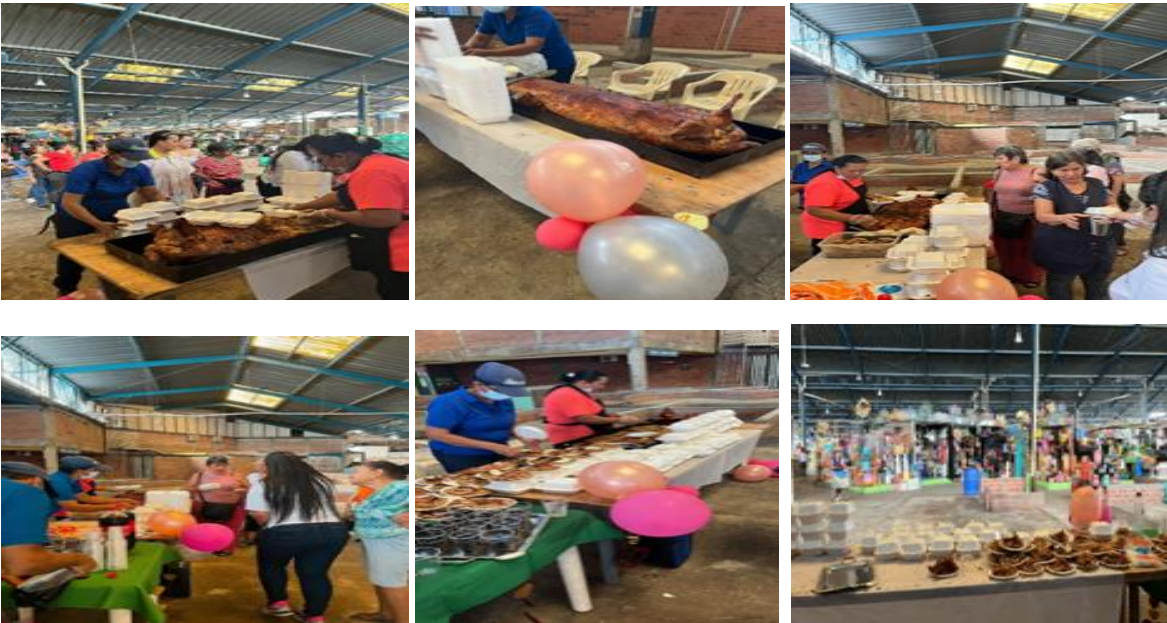
CELEBRACIÓN DEL MES DE REFLEXION- SEMANA SANTA.

- Se realizo la eucaristia con todos las propietarios y/o arrendatarios del centro comercial mercado minorista de neiva mercaneiva.



CELEBRACION DEL MES DE LAS MADRES.

- A las mamitas del centro comercial mercado minorista de Neiva Mercaneiva se les realizo un compartir en conmemoracion a su gran valentia como madres.



- Se realizo el acompañamiento a la cándida de Mercanueva PH quien nos represento en un sanpedrito interno.



- Se realizo el acompañamiento a la secretaria de movilidad de la ciudad de Neiva en la jornada pedagógica de seguridad vial.

Dichas actividades fueron divididas en dos fechas 13 y 16 de diciembre. Fueron dirigidas a los copropietarios y arrendatario de la central minorista como a los niños de los copropietarios y arrendatarios de esta.





CELEBRACION DE NAVIDAD

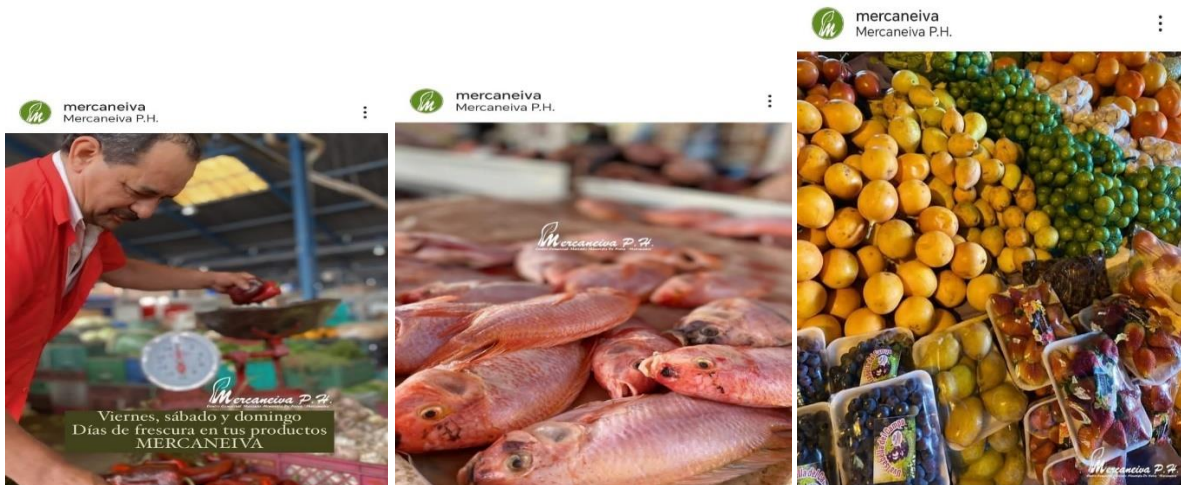
Durante el mes de diciembre se realizaron las respectivas novenas con los niños de los copropietarios y arrendatarios del Centro comercial minorista de Neiva de Mercaneiva. El 23 de diciembre se entregaron los obsequios y un compartir navideño.





MERCADEO Y PUBLICIDAD

Durante el 2023 nos enfocamos en realizar actividades tendientes a fortalecer la imagen y posicionamiento del Centro Comercial Mercado Minorista de Neiva Mercaneiva PH. Nuestro fin es incentivar la visita de los compradores a nuestras instalaciones para que se beneficien de la frescura, calidad y buenos precios de los productos que se ofrecen en la central. Se fortalecieron las redes sociales.





CONCLUSION

Dando cumplimiento a la ejecución de las actividades programadas se desarrolló con éxito el desarrollo del plan de saneamiento básico, arrojando un indicador favorable en las inspecciones realizadas a la copropiedad. Se brindaron las capacitaciones necesarias cumpliendo con cada uno de los requisitos presentados obteniendo así el mejoramiento continuo de los procesos.

Agradezco la atención prestada y deseo contar con la disposición de cada uno de los líderes de cada proceso con el fin de adelantar cada acción de mejora en beneficio de la comunidad.

Liz Katherine Pérez Rocha

Liz Katherine Pérez Rocha

Profesional en seguridad y salud en el Trabajo.